

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии
(со студентами сторонних учреждений)

г. Челябинск

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Серебренниковой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, и

(Ф.И.О. родителя (законного представителя))

именуемый в дальнейшем Представитель и обучающийся _____

(Ф.И.О. обучающегося)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, на основании ст.39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 № 273-ФЗ и Соглашения о взаимном сотрудничестве между Наймодателем и _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ койка-место в комнате № _____ общежития по адресу: _____, общей площадью _____ м², для временного проживания в ней.

1.2. Жилое помещение предоставляется с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право на:

2.1.1. Использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. Пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. Участие в проведении субботников и других общественных работах.

2.1.4. Расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, внутренним распорядком.

2.2.2. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, положение о студенческом общежитии, требования по пожарной, электрической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства.

2.2.3. Вселяться в общежитие только при наличии направления и квитанции об оплате за проживание.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества: кровать, стул, тумбочка, матрас, подушка, покрывало, одеяло, комплект постельного белья.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других жильцов.

2.2.11. Не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое или холодное оружие и боеприпасы.

2.2.12. Не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночлег. Посещение и проживание родителей осуществляется с разрешения администрации студенческого общежития.

2.2.13. Не использовать в жилых помещениях электроплиты, кипятильники, электрообогреватели, микроволновые печи, чайники и т.п. без разрешения и согласования с Наймодателем.

2.2.14. Не распивать спиртные напитки и не появляться в нетрезвом состоянии на территории студенческого общежития и в его помещениях. Не проносить спиртные напитки в общежитие.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг при ее наличии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.16. Бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на всей территории студенческого общежития. Ежедневно самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате, кухне, в умывальной комнате, а также по установленному графику дежурств в коридоре и лестничном марше своего этажа.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, внутреннего распорядка и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.

3.2.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-и водоснабжения общежития.

3.2.6. Обеспечить замену постельного белья.

3.2.7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение в общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни.

3.2.8. Организовать пропускную систему в общежитии

3.2.9. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2.10. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.11. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.12. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.13. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.16. настоящего Договора.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке, в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения либо имущества Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов других жильцов;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение студенты подлежат выселению без предоставления другого иного помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Сумма, подлежащая оплате составляет _____
(_____) руб. _____ коп. ежемесячно.

Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель вносит плату за проживание до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, подлежащим оплате.

Наниматель вправе внести плату за проживание за несколько месяцев вперед.

Наниматель вносит плату за проживание 2 раза в год в следующем порядке:

Первое полугодие проживания - 100% до 25 августа.

Второе полугодие - 100% до 25 января.

Наниматель вправе оплатить проживание полностью за весь период действия настоящего договора.

5.3. Размер платы за нанимаемое жилье, коммунальные услуги, устанавливается на основании сметы, утвержденной приказом директора. Наймодатель оставляет за собой право изменения платы за сдаваемое жилье, в случае изменения цен и тарифов по оплате жилья, коммунальных услуг. Изменение цен, тарифов, размера и порядка платы за нанимаемое жилье производится с уведомлением Нанимателя, путем вывешивания приказов на доске объявлений в общежитии.

5.4. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование жилым помещением, мебелью и другим инвентарем;

5.5. Наниматель вносит на расчетный счет Наймодателя плату, установленную приказом директора техникума, за нанимаемое жилье, коммунальные услуги.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Представитель»:

Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Тел: _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ »
_____ г.

_____/_____/_____

«Наниматель»:

Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Тел: _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ »
_____ г.

_____/_____/_____

«Наймодатель»:

Подписи сторон:

ГБПОУ ЧСПК «Сфера»

Адрес: 454106, г. Челябинск, ул. Речная, 1А

Р\счет № 40601810500003000001

Наименование банка: Отделение Челябинск г.
Челябинск

Получатель: Министерство финансов
Челябинской области (ГБПОУ ЧСПК «Сфера»,
л/с 20201202301 ПЛ)

БИК: 047501001

ИНН/ КПП 7448007379/ 744801001

Директор

_____ Е.А. Серебренникова

С положением о студенческом общежитии Наймодателя ознакомлен:

Представитель

(подпись, Ф.И.О.)

С положением о студенческом общежитии Наймодателя ознакомлен:

Наниматель

(подпись, Ф.И.О.)